



EFFICIENZA ENERGETICA NEGLI EDIFICI: UNA BUONA PRASSI CASA CLIMA MODENA ABITCOOP

Il modello di certificazione energetica sviluppato dall'Agenzia CasaClima di Bolzano è in continua espansione non solo sul territorio provinciale, ma anche su quello nazionale. Uno degli esempi più significativi e recenti in tal senso è rappresentato dal conferimento avvenuto nel Dicembre 2007, della certificazione energetica, con relativa targa, di CasaClima Classe B, ad un edificio realizzato nella città di Modena dalla cooperativa AbitCoop. L'edificio, costruito in "area libera" (l'indirizzo è quello di via Benassi), sarà consegnato ai soci di AbitCoop - cooperativa che conta oltre 17 mila soci - nella primavera del 2008. Ed è con orgoglio che Abitcoop ha ricevuto la certificazione e la relativa targa che testimoniano come la cooperativa sia la prima della regione Emilia-Romagna ad aver realizzato un fabbricato residenziale CasaClima. Saranno circa 40 le famiglie che vi andranno ad abitare.

Sottolineiamo che il risparmio ottenibile in termini energetici è pari a 560 Euro, supera dunque del 50% i parametri di un appartamento costruito anche solo 10 o 15 anni fa. Detto valore sarà comunque condizionato all'uso dell'appartamento, sia per quanto attiene la temperatura interna da mantenere, sia il corretto uso delle finestre che il consumo di acqua calda e il prezzo del gas metano. Il progetto che ha interessato l'Abitcoop di Modena è decollato nel 2005, a seguito di riflessioni che hanno portato la cooperativa alla scelta di privilegiare, relativamente agli alloggi che avrebbe voluto realizzare, un criterio in grado di migliorare i consumi energetici garantendo un buon comfort abitativo. Da qui una serie di verifiche che hanno portato l'Abitcoop ad optare per l'esperienza in corso da tempo nella provincia di Bolzano.

In corso di progettazione altri cinque interventi per oltre 200 nuovi alloggi

Visto il positivo concludersi dell'iter, Abitcoop ha pensato bene di consolidare il suo rapporto con l'Agenzia CasaClima. Attualmente la cooperativa ha in corso altri interventi progettati con i criteri Casa- Klima: a Modena, a Carpi, a Montale Rangone e a Fossoli di Carpi, per un totale di 144 alloggi.

Altri due interventi, uno a Nonantola e un altro ancora a Modena sono in fase di decollo, e porteranno alla realizzazione di ulteriori 40 alloggi. È altresì programmata una terza serie di interventi su abitazioni che porterà la collaborazione tra la cooperativa modenese e l'Agenzia di Bolzano ad oltrepassare la soglia inizialmente prefissa, fissata in 200 alloggi CasaClima.

Caratteristiche tecniche del Fabbricato (40 alloggi in via Benassi - Modena), CasaClima Classe B

Caratteristiche impianti termici:

- Caldaie singole a "condensazione" con boiler incorporato da 50 litri.
- Riscaldamento eseguito con tubazioni annegate nel pavimento con acqua calda a bassa temperatura.
- Ventilazione naturale.
- L'efficienza in Euro

A seguito della certificazione ottenuta che si basa sulla valutazione standardizzata dei parametri termici dei materiali usati, dei dati climatici e della realizzazione dei pacchetti in opera, ci si può aspettare un forte risparmio del consumo di gas per riscaldamento in questo edificio. Volendo fare un confronto con un appartamento in un edificio moderno (10-15 anni fa) di pari dimensione, per esempio di 80 mq di superficie utile, si può stimare i seguenti risparmi:

Il risparmio ottenibile è pari a 560 €, superiore al 50% di un appartamento di soli 10-15 anni fa.

Questo valore sarà comunque condizionato dall'uso dell'appartamento per quanto attiene al valore di temperatura interna mantenuta, al corretto uso delle finestre, al consumo di acqua calda e naturalmente al prezzo del gas metano. Questo edificio, costruito in "area libera", sarà consegnato ai soci di Abitcoop nella primavera 2008.

Caratteristiche pacchetti coibenti:

- muro esterno composto da un termo laterizio da cm 35 di spessore ed un "cappotto" in polistirene da cm 6. Il "cappotto" copre anche pilastri e travi in c.a. eliminando i ponti termici. Con gli intonaci si raggiunge uno spessore complessivo di cm 45.
- Solaio di piano terra in laterocemento avente uno strato isolante di cm 4 sottopavimento ed un "cappotto" esterno di spessore cm 6 ed in alcune zone di cm 20.
- Solaio di copertura in struttura di legno lamellare con strato di finitura interna in tavolato, strato isolante formato da 5 strati di fibra di legno da cm 2 per complessivi cm 10, camera d'aria ventilante e manto in Coverib antirumore.
- Terrazze realizzate con strato coibente in vetro cellulare dello spessore di cm 6 sormontate da solette aeree e pavimento galleggiante.
- Serramenti in legno di sezione maggiorata a doppia guarnizione avente vetrate a camera con strato "basso emissivo" e riempimento ad aria o ad argon a seconda delle zone. Vetrate in alluminio a "taglio termico".
- Murature di separazione con i vani scala con strato coibente di cm 4.
- Vari particolari locali atti alla riduzione dei ponti termici (balconi, solette, cantine, ecc.)

This project has been funded with support from the European Commission. This communication reflects the views only of the author, and the Commission cannot be held responsible for any use which may be made of the information contained therein. Project number LLP-LDV/TOI/07/IT/307.



Per approfondimenti circa il Progetto Better Building visitare il sito www.better-building.eu o
contattare l'Ufficio Ricerca e Sviluppo di IAL Cisl Emilia Romagna,
tel. 059 821459